

**Comisión del Área Crítica
Comité de Proyectos**

**14 de enero de 2026
10:00 am - 12:00 pm
Virtual**

Agenda

Miembros: Conway (Presidente), Roberson (Vicepresidente), Bland, Bradford, Gost, Grant, R. Hance, Morgan, Palma, Patel, Roche, Young

- **Aprobación del acta del Comité de Proyectos del 3 de diciembre de 2025**

- **VOTACIÓN: Se solicita aprobación**

<p>Departamento de Transporte de Maryland (MDOT) Administración del Puerto de Maryland (MPA) – Creación de James Island</p> <p>VOTACIÓN: MDOT MPA solicita la aprobación para restaurar el hábitat en la isla remota de James Island. Este proyecto es el mayor de los dos proyectos de restauración de islas asociadas al Proyecto de Restauración del Ecosistema de las Islas del Centro de la Bahía de Chesapeake.</p> <p><i>Recomendación:</i> Aprobación con condiciones</p> <p><i>Autoridad:</i> COMAR 27.02.05 (Acciones de agencias estatales que resultan en desarrollo en tierras de propiedad estatal)</p>	Jamileh Soueidan
---	------------------

- **PRESENTACIÓN: Solo a título informativo**

<p>Comisión Sanitaria Suburbana de Washington (WSSC) – Reconfiguración del Depósito Anacostia</p> <p>Solo a título informativo: WSSC solicita al Comité del Proyecto comentarios preliminares con respecto a la propuesta de reurbanización de las propiedades del Depósito Anacostia en Hyattsville. El proyecto implica la construcción de un nuevo edificio administrativo, un edificio de almacenamiento, una caseta de vigilancia, una torre de radio, un cobertizo de almacenamiento y contenedores de materiales. El proyecto supera los umbrales de revisión establecidos en el Memorando de Entendimiento existente entre WSSC y la Comisión del Área Crítica, debido a los límites generales de perturbación y los posibles impactos propuestos en la Zona de Amortiguamiento de 100 pies.</p>	Annie Sekerak
--	---------------

Condado de St. Mary's - Mejoras en el desarrollo del Parque Elms Beach	Michael Macon
---	---------------

Solo a título informativo: El condado de St. Mary's solicita al Comité del Proyecto comentarios preliminares con respecto a las mejoras propuestas para el desarrollo de Elms Beach, un parque con acceso al mar situado en Lexington Park. El condado desea ampliar el aparcamiento existente, construir nuevos aseos, renovar un pabellón existente, sustituir un parque infantil existente, construir pasarelas y senderos accesibles según la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA), construir zonas de picnic y construir dispositivos de gestión de aguas pluviales. Debido al impacto de la Zona de Amortiguamiento, el proyecto requerirá una aprobación condicional en virtud de la norma COMAR 27.02.06.